TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO

Il Curatore del Fallimento Quality Living srl n. 27/2022 Reg. Fall. del 02.02.2022, dott. Renzo Panozzo, con studio in Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20, telefono 045.8002254, pec: f27.2022verona@pecfallimenti.it

rende noto

che sono pervenute alla procedura quattro offerte di acquisto di quattro unità immobiliari intestate alla procedura, site in Sandrà – Castelnuovo del Garda, Via Don Lorenzo Milani n.1, identificate catastalmente Catasto Fabbricati al Foglio 13 Particella 667 del Comune di Castelnuovo del Garda (VR) e al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 13 Particella 634, come da seguente elenco:

- **Lotto 2 CASTELNUOVO D/G** composto da un'unità immobiliare consistente in un posto auto scoperto, situata al piano primo sotto-strada con superficie catastale di 16 mq, Catasto Fabbricati - Sub 284 - C/6 - cl. 4.

  Per tale lotto è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto di euro 2.000,00;

- **Lotto 3 CASTELNUOVO D/G** composto da un'unità immobiliare consistente in un posto auto scoperto, situata al piano primo sotto-strada con superficie catastale di 14 mq, Catasto Fabbricati - Sub 285 - C/6 - cl. 4 e quota pari a 1/62 del bene censito al Catasto Terreni al Foglio 13 particella 634.

  Per tale lotto è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto di euro 2.000,00;

- **Lotto 4 CASTELNUOVO D/G** composto da un'unità immobiliare consistente in un posto auto scoperto, situata al piano primo sotto-strada con superficie catastale di 15 mq, Catasto Fabbricati - Sub 286 - C/6 - cl. 4.

  Per tale lotto è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto di euro 2.000,00;

- **Lotto 6 CASTELNUOVO D/G** composto da un'unità immobiliare consistente in un posto auto scoperto, situata al piano primo sotto-strada con superficie catastale di 14 mq, Catasto Fabbricati - Sub 289 - C/6 - cl. 4.

  Per tale lotto è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto di euro 2.000,00.

  Il tutto come meglio descritto nella perizia agli atti dell'Arch. Lorenzo Marconato.

INVITA

Ogni potenziale interessato a formulare offerte scritte migliorative da far pervenire in busta chiusa entro e non oltre il giorno 11.12.2026 alle ore 12,00 presso lo studio del Curatore Fallimentare, Dott. Renzo Panozzo, in Verona Via Carmelitani Scalzi, n. 20.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e cauzionata con il versamento, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, del 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello sopra indicato.

All'offerta si dovranno allegare, oltre alla cauzione, documento di riconoscimento, codice fiscale, regime patrimoniale (se coniugato), visura camerale (se persona giuridica).

Qualora pervengano più offerte si procederà ad identificare il miglior offerente tramite gara informale al rialzo da tenersi presso lo studio del Curatore Fallimentare, entro 20 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte. Compiuta detta procedura si procederà alla restituzione degli assegni ai non aggiudicatari.

L'aggiudicatario avrà 60 giorni di tempo per saldare il prezzo. La cessione avverrà tramite decreto di trasferimento del Giudice Delegato con spese a carico dell'acquirente.

Ulteriori informazioni presso il curatore Dott. Renzo Panozzo, con studio in Verona, Via Carmelitani Scalzi, n. 20; tel. 045.800.22.54 o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Verona.